



Scan mij!



**Herlaerstraat 54, 2665 HN,
Bleiswijk**

€ 599.000,- k.k.



- | | | | |
|-------------------|--------------------------|----------------|----------|
| ● Soort woning | Eengezinswoning | ● Energielabel | A |
| ● Woonoppervlakte | 133 m² | ● Kamers | 5 |

Meer weten over deze woning?
www.herlaerstraat54.nl

LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS

Kenmerken

Aanvaarding	In overleg
Bouwjaar	2014
Soort woning	Eengezinswoning
Soort bouw	Tussenwoning
Woonoppervlakte	133 m ²
Inhoud	470 m ³
Aantal kamers	5 kamers
Aantal slaapkamers	4 slaapkamers
Energielabel	A
Isolatie	Muurisolatie, Vloerisolatie, Hr glas
Verwarming	Cv ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk
Warm water	Cv ketel
Parkeerfaciliteiten	Openbaar parkeren
Soort dak	Zadeldak

Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Buitenzonwering, Schuifpui, Dakraam, Glasvezel kabel, Zonnepanelen
Eigendom	Volle eigendom
Gemeente	Bleiswijk
Sectie	B
Perceelnummer	1956
Perceeloppervlakte	124 m ²



Omschrijving

Heerlijk wonen in Bleiswijk! Ontdek deze fraaie, uitgebouwde eengezinswoning gelegen in een jonge en kindvriendelijke buurt. Dankzij de royale uitbouw geniet je van een opvallend lichte en ruime living met grote schuifpui naar de zonnige achtertuin; een verlengstuk van je woonkamer en een fantastische plek voor lange zomeravonden. Wordt dit jullie nieuwe thuis? Je bent van harte uitgenodigd voor een vrijblijvende bezichtiging van de Herlaerstraat 54.

Indeling;

Begane grond: Hal/ entree met de trapopgang (PVC), meterkast en een modern toilet. De uitgebouwde living heeft een warme uitstraling door de pvc-visgraatvloer met vloerverwarming (2025). De grote schuifpui zorgt voor veel daglicht en optimaal contact met de achtertuin. Aan de voorzijde ligt de nette keuken, uitgerust met een koelkast, vriezer, combi-oven, vaatwasser, inductiekookplaat en een Quooker. De living biedt volop ruimte voor een gezellige zithoek en eettafel. Ideaal is de praktische trapkast voor extra bergruimte.

1e verdieping: Overloop met toegang tot 3 keurig afgewerkte slaapkamers. 2 slaapkamers van (ca. 327 x 214 cm.) en (ca. 381 x 252 cm.). De grote slaapkamer aan de achterzijde (ca. 504 x 294 cm.) is voorzien van een vaste kastenwand. Deze verdieping is volledig afgewerkt met een strakke laminaatvloer. De complete badkamer is van alle gemakken voorzien, waaronder een inloopdouche, een dubbele wastafel met spiegelkast, wandcloset, een comfortabel ligbad en elektrische vloerverwarming.

2e verdieping: Via de vaste trap bereik je de zolderverdieping. Hier vind je een praktische, afgesloten ruimte met de cv-opstelling en de mechanische ventilatie (MV). De royale zolder met een dakraam aan de voorzijde, is nu slim ingedeeld met een werkplek en een gezellige chill-hoek. Ook de aansluitingen voor de wasmachine en droger zijn hier netjes gesitueerd.

De sfeervolle zonnige achtertuin is voorzien van een berging van (ca. 247 x 317 cm.) en een achterom. Aan de achtergevel van de woning is bovendien een elektrisch zonneschermbestendig, ideaal voor warme zomerdagen.

Diversen;

- De woning beschikt over 18 zonnepanelen;
- Recreatiegebied De Rottmeren in de nabij omgeving;
- Rustige en kindvriendelijke wijk;
- Oplevering: medio februari/maart 2027.

Deze woning heeft een eigen unieke woningwebsite. Download de brochure voor de link naar de website waar u alle gegevens van de woning kunt vinden.

Move.nl Dossier

Wanneer u bij ons een bezichtiging heeft ingepland, krijgt u toegang tot het Move.nl bezichtigingsdossier van de woning.

Biedlogboek

Vanaf 1 januari 2023 zijn makelaars wettelijk verplicht een biedlogboek bij te houden bij de verkoop van bestaande woningen (en wanneer de koper en/of de verkoper een particulier is). Biedingen kunt u per die datum, en indien gewenst, nog steeds mondeling met ons bespreken maar dient u daarna digitaal aan ons te bevestigen via uw MOVE-account. Het biedlogboek is niet van toepassing bij de verkoop van nieuwbouw, recreatiewoningen, bedrijfswoningen, garageboxen, bouw kavels, woon-/bedrijfspanen en (agrarische) bedrijfsobjecten zonder woonbestemming.

LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS

Toelichtingsclausule BBMI/NEN2580

De meetinstructie is gebaseerd op de BBMI/NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden:

er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Bovenstaande tekst is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. De tekst is uitsluitend bedoeld om een goede indruk van het object te geven.

Heeft u interesse in
de woning?

Plan een **bezichtiging**, bel **010 521 96 60**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:
www.herlaerstraat54.nl

LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS

Foto's



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



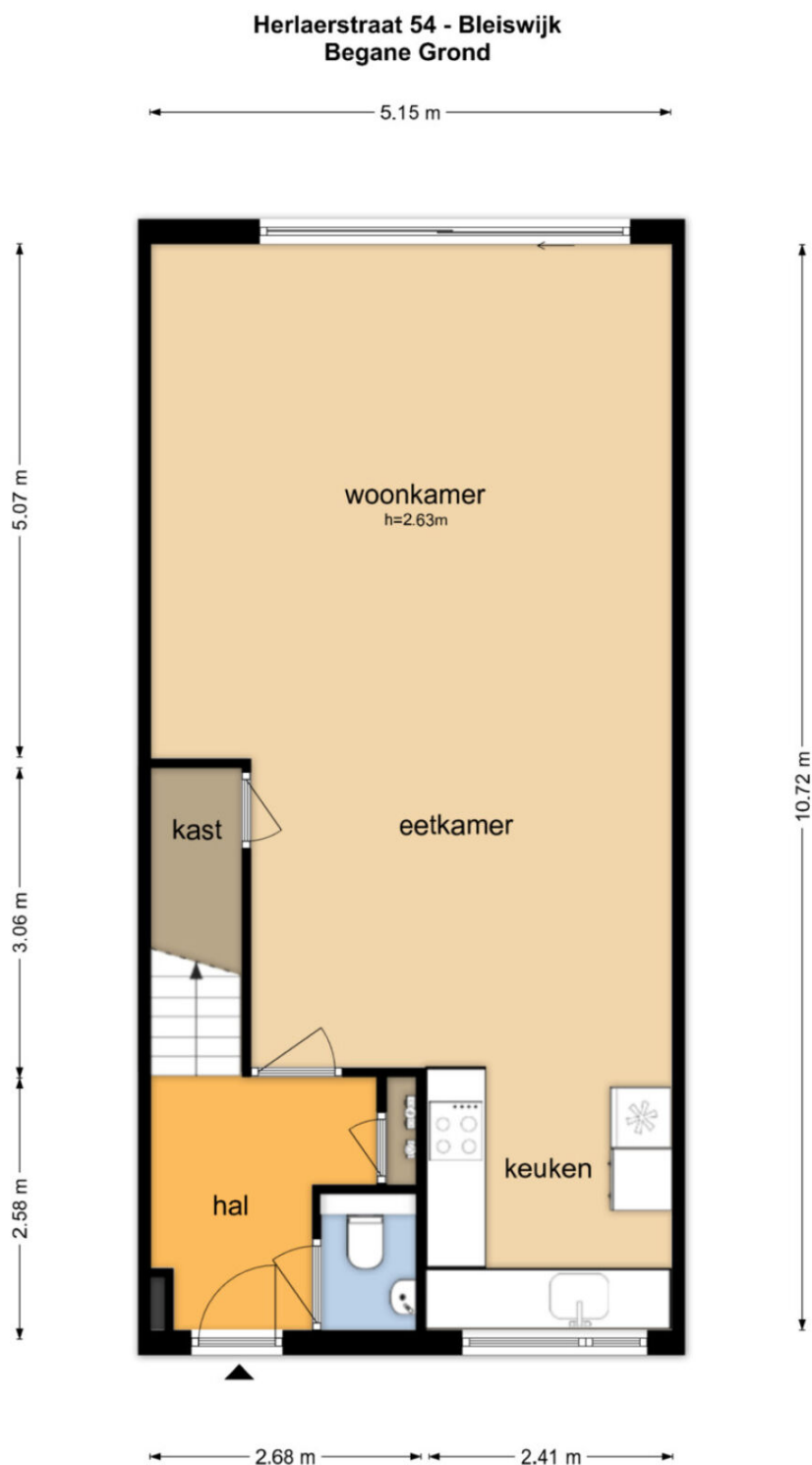
LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



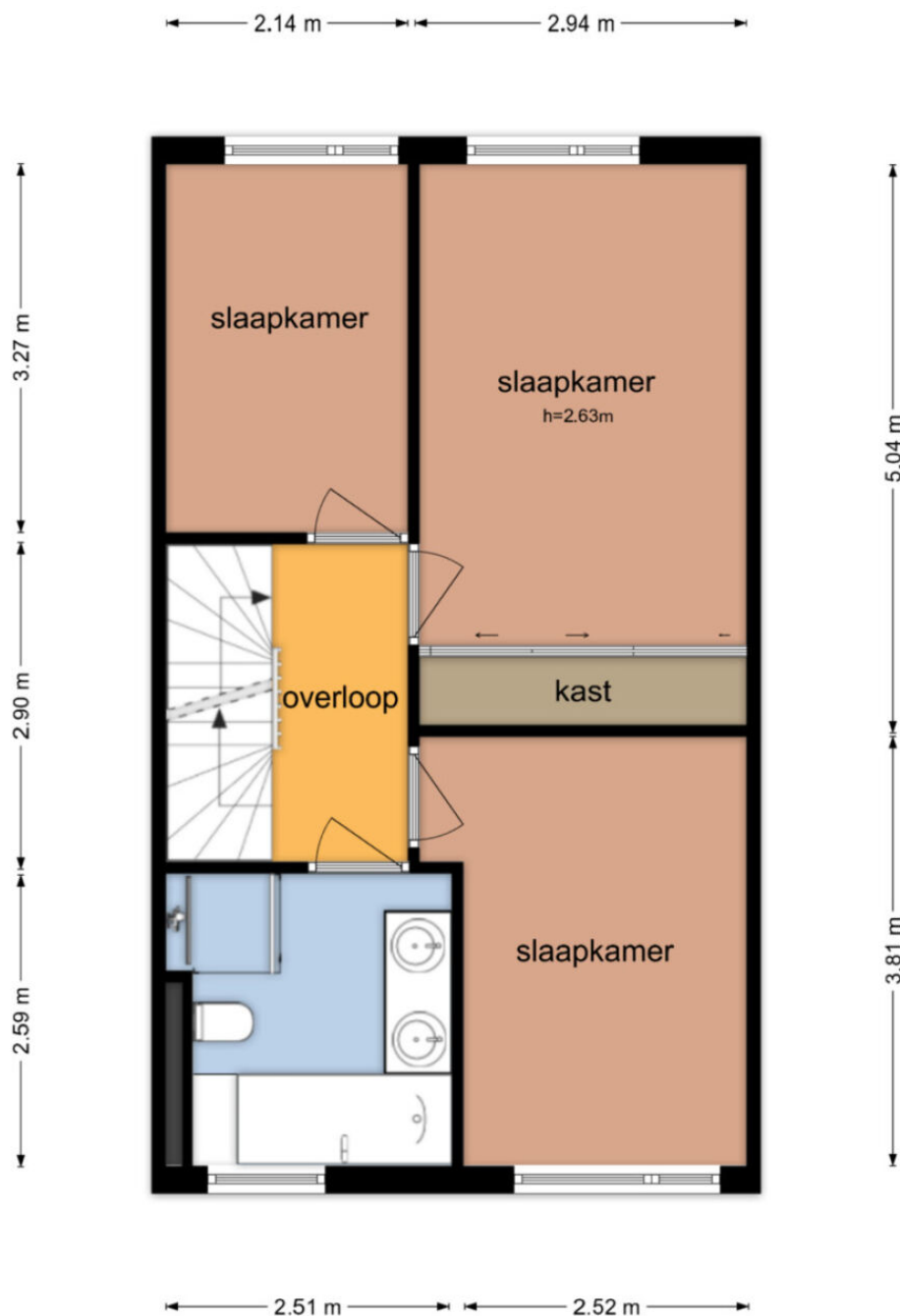
A

Plattegronden



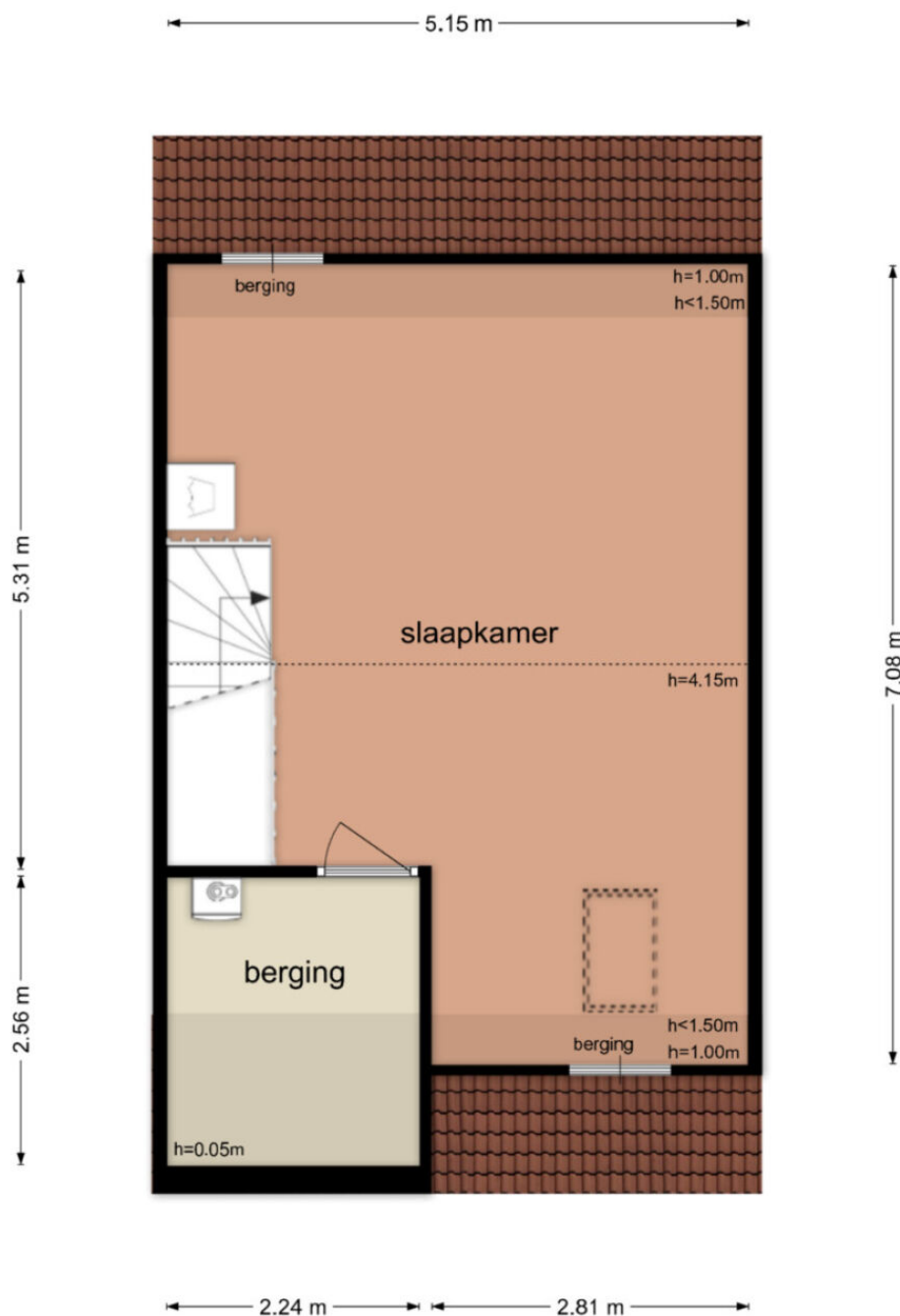
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Herlaerstraat 54 - Bleiswijk Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Herlaerstraat 54 - Bleiswijk Tweede Verdieping

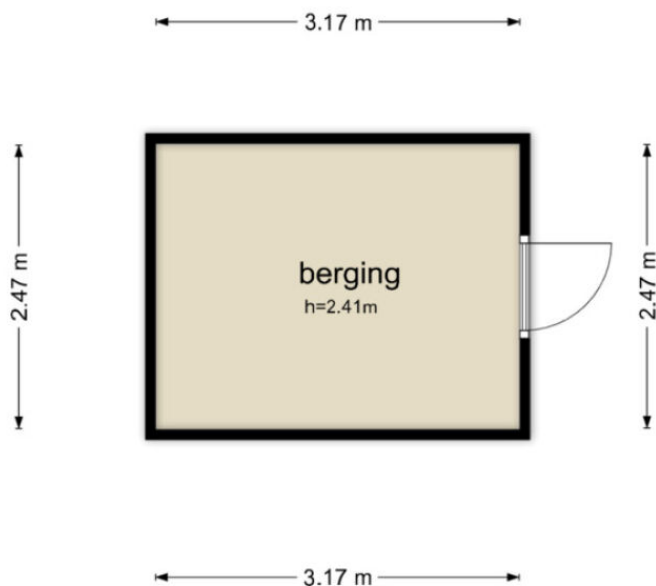


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS

Herlaerstraat 54 - Bleiswijk Schuur



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: LF/mk



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS

Zie jij jezelf hier al wonen?

Is dit jouw droomwoning?
Wacht dan niet te lang om
contact op te nemen voor de
vervolgstappen.

Scan de QR-code
voor meer
informatie!



www.lagerweij-fonk.nl